



NEWSLETTER | Juli 2010

Exklusive Vorteile für:

- **Bauherren und Käufer oder Umfinanzierer:**

Ihr Vorteil

Zinsgünstige Baugeldkonditionen von 3,50 %, 10 Jahre fest, anf. effektiver Jahreszins 3,59 %, bis 80 % Beleihungsauslauf, Kondition bei Darlehen ab 100.000,- € Tilgung durch ein Bausparkonto.

- **Bausparer (VL, Bausparprämie, Riesterzulagen und zinsgünstiges Darlehen)**

Ihr Vorteil

Nur halbe Abschlußgebühr beim Wüstenrot-Bausparen

Bei einer Bausparsumme von 50.000,- Euro beträgt **Ihr Vorteil 250,00 Euro**

- **Kinder und Jugendliche bis 20 Jahre**

Ihr Vorteil

5 % Sparzins für 12 Monate

Bis 1.500,- Euro Spareinlagen in Verbindung mit einem Jugendbausparkonto

- **Eigenheimbesitzer**

Zinsgünstige Modernisierungskredite mit 3,00 % Sollzins, eff. Jahreszins 3,11 %, in Verbindung mit einem Bausparkonto, Laufzeit rd. 10 Jahre.

Wir finanzieren u.a. auch Wintergärten, Küchen- und Bädersanierung, neue Fensterisolierungen, Heizungsanlagen, Photovoltaik- und Solaranlagen und vieles, vieles mehr rund um's Haus. Wir bieten Ihnen sozusagen der Vorsorge-Rund-Um-Schutz für Ihr Eigenheim.



wüstenrot



gkl berlin



NEWSLETTER | Juli 2010

Ausgezeichnet: Der Wüstenrot Wohn-Riester

Der Bau oder Kauf eigener vier Wände – und damit auch das Bausparen – wird jetzt vom Staat mit den gleichen Zulagen und Steuervorteilen gefördert, wie beispielsweise die Riester-Rente.

Die Förderung kurz im Überblick:

- 154 Euro Grundzulage jährlich für Alleinstehende, Verheiratet können das Doppelte bekommen.
- 185 Euro Kinderzulage jährlich für jedes Kindergeldberechtigten Kind, für ab 2008 geborene Kinder sogar 300 Euro.
- Unmittelbar Förderberechtigte erhalten einmalig eine um 200 Euro erhöhte Grundzulage, wenn sie vor Vollendung des 25. Lebensjahres einen Riester-Vertrag abschließen.
- Zusätzliche Steuerersparnis durch Abzug als Sonderausgaben sind evtl. möglich.
- Gefördert wird bei Wüstenrot Wohn-Riester die Spar- und die Darlehensphase.

Jetzt neu: Ein Test der unabhängigen Fachzeitschrift „FOCUS-MONEY“ bestätigt: Der beste Wohn-Riester Bausparvertrag kommt von Wüstenrot.



Ihre Ersparnis als **dbb**-Mitglied:

Halbe Abschlussgebühr für den Abschluss eines Wüstenrot Wohn-Riester.

Sie wünschen weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie ausführlich.
Ihr Kontakt zu uns:

Edmund Rief
Gebietsdirektor Berlin/Brandenburg

Fax: 07141 – 16732060

Tel: 030 – 85990 255

E-Mail: Edmund.Rief@wuestenrot.de

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf

zum Thema: _____

Vor- Nachname: _____

Wohnort / Straße: _____

per Telefon*: _____

per E-Mail*: _____

*freiwillig für Servicezwecke

W&W wüstenrot



gkl berlin